**UMOWA OSP Nr 1/P/2014**

 W dniu ……….2014 r. w Dzikowcu pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Płazówce, 36-122 Dzikowiec REGON 180394539, NIP 814-16-49-155

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Jan Zuba - Wiceprezes Zarządu OSP Płazówka
2. Eugeniusz Puzio - Skarbnik OSP Płazówka

a …………………………………………………….reprezentowanym przez :

……………zwanego dalej „ Wykonawcą” , została zawarta umowa o następującej treści:

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Płazówce ”.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą styropianem samogasnącym o grubości 14 cm w ilości 267 m2.
2. Docieplenie stropu poddasza płytami z wełny mineralnej o grubości 18 cm w ilości

 179,012 m2.

1. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych ze styroduru o gr. 6 cm w ilości 66,30 m2.
2. Prace ogólnobudowlane:
3. Odbój 27,5 m2
4. Remont istniejących schodów zewnętrznych 8,454 m2
5. Instalacja odgromowa 26 m
6. Inne roboty towarzyszące 1szt.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w materiałach do zgłoszenia robót budowlanych

i przedmiarze robót.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ……..2014 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2014 r.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, m. in. z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową, przekazaną przy podpisywaniu umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy. Używane materiały winny być fabrycznie nowe zgodnie z STWiOR, posiadające stosowne świadectwa i atesty lub mogą być zastosowane inne materiały niż opisane w STWiOR o niegorszych parametrach technicznych, charakterystykach i trwałości, za zgodą Zamawiającego,
2. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad

 zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej,

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy,

 4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.

 5. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy,

 osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót oraz osób

 trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy.

 Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji

 przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót.

 6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy*,* standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

 7. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację

 robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich

 zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację

 robót bez opóźnień.

 8. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu

 i z udziałem Zamawiającego narad koordynacyjnych i terminowego realizowania

 podjętych na nich ustaleń.

 9. Wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego

 funkcję zgodnie z art. 21a i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane

 10. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy (tyczenie osi

 głównych), inwentaryzacji powykonawczej obiektu.

 11. Ponoszenie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy.

 12. Zagospodarowanie terenu zaplecza budowy uwzględniając w kosztach przedmiotu

 umowy wykonanie n/w robót:

1. ogrodzenie zaplecza budowy,
2. wykonanie drogi tymczasowej,
3. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,
4. doprowadzenie i rozprowadzenie energii elektrycznej i wody,
5. oświetlenie terenu w porze nocnej,

13. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy od daty wprowadzenia na budowę,

 gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęciado dnia odbioru końcowego

 przedmiotu umowy, odpowiadając za szkody powstałe na tym terenie.

14. Zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony

 znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym

 również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny

 pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody

 powstałej w wyniku prowadzenia robót,

15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu

 i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

16. Posiadanie przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy od odpowiedzialności

 cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem

 umowy,

17. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub

 niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do

 przebywania na terenie objętym pracami i osób trzecich ( nieupoważnionych do

 przebywania na terenie robót).

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot budowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom specyfikacji technicznej.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe

 za przedmiot zamówienia w kwocie …………….. zł brutto z |VAT ( słownie :

 ……………) .

2. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań

 projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego

 w niniejszym paragrafie.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

 Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.

B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy

 na okres 3 lat.

2. Bieg okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna

 się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru

 końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

3.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi z wady

 fizyczne przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych

 w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą.

 Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót

 podpisany przez zamawiającego.

2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy (licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury

 wraz z dokumentami rozliczeniowymi) wynosi 30 dni.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu

 zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 12**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

 Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W